Global COSIC Immigration
環球種籽

環球種籽移民顧問有限公司

Global COSIC Immigration Consultant Limited

投资移民项目介绍

Global COSIC Immigration
環 球 種 籽

热情西班牙
投资有保障

√ Spain 一个有激情的国度

投资移民项目介绍

Global COSIC Immigration
環球種籽

A
- 可续签居留许可

B
- 永居

- 国民身份

A. 可续签拘留许可

Global COSIC Immigration 環球種籽

- **西班牙投资移民法案：**

2013年9月27日，西班牙颁布了新的移民法案，为投资移民项目敞开了更广阔的大门；

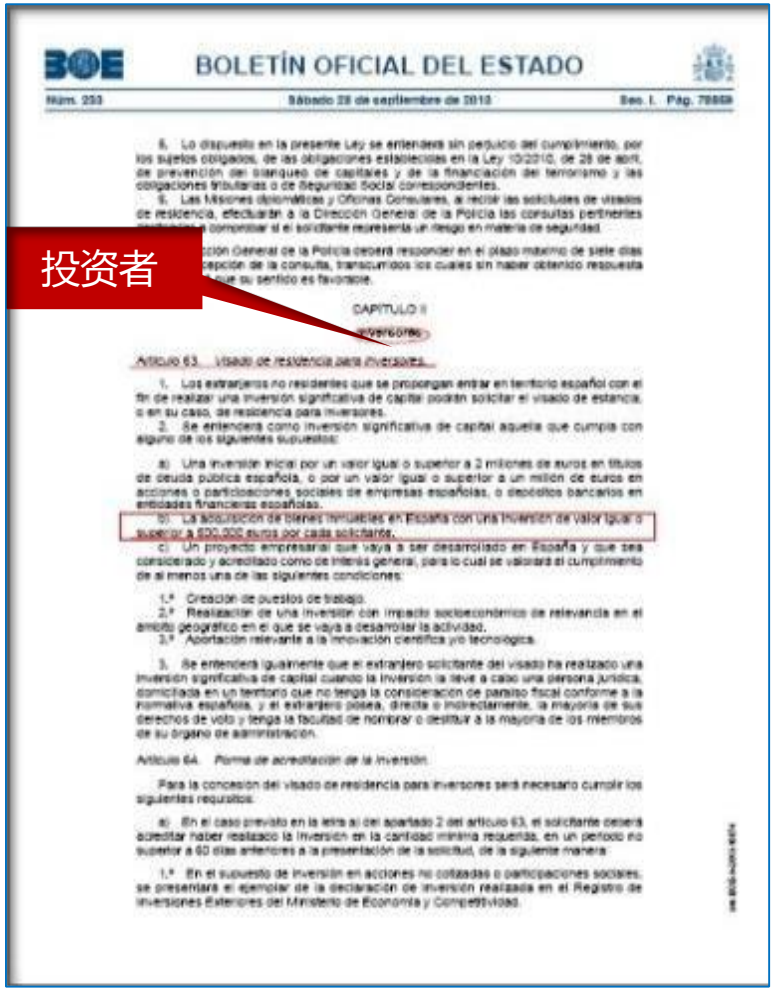
2015年7月31日，法案更新，实现三代移民。

- **投资50万欧元或以上价格的房产**
- **D+ 2 + 5 ……可续签居留许可**

在西班牙投资购买价值超过500,000欧元的房地产

- **房产类型：**民用住宅、商业用房、土地等类型不限。

- **房产数量：**一套或多套总价为50万欧元的房产或多家合买一套，平均每家50万欧元即可。



A. 可续签拘留许可 - 申请条件

主申请人

- 年满18岁
- 无犯罪记录
- 购买医疗保险
- 经济来源证明

附属申请人

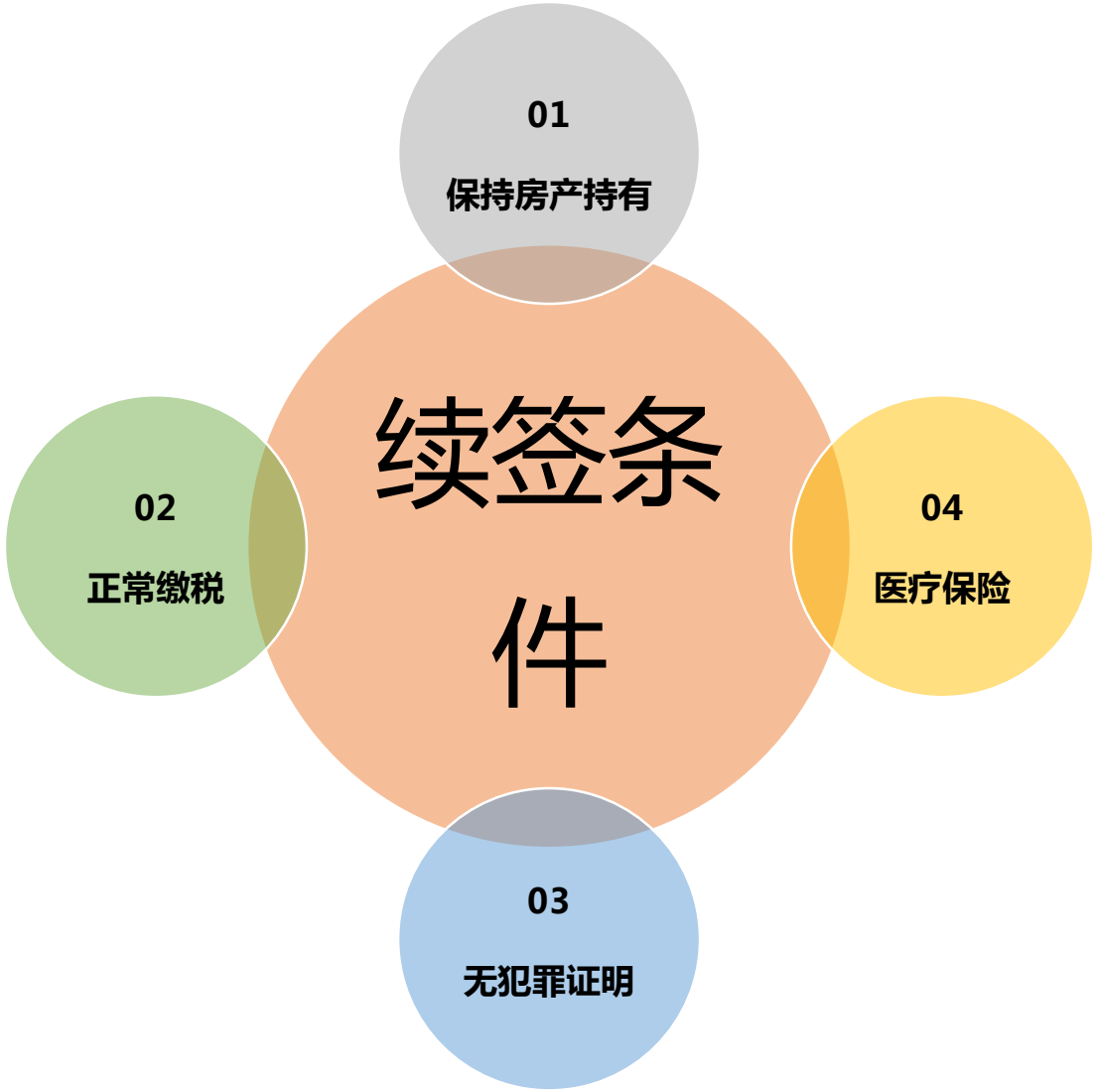
- 主申请人合法配偶、18岁以下子女、年满
- 18周岁未婚、经济不独立的子女
- 主申请人经济不独立的父母
- 无犯罪记录
- 购买医疗保险

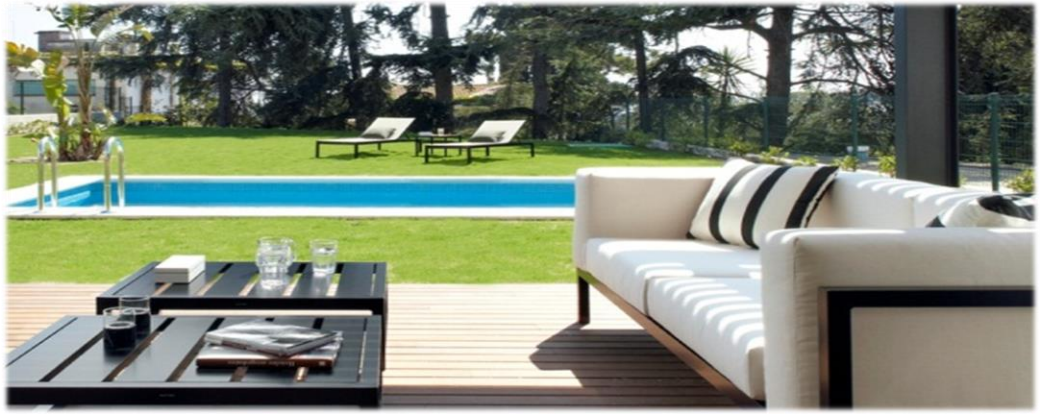
A. 可续签拘留许可 - 申请流程

Global COSIC Immigration
環球種籽

申请商务签证，登录西班牙选房 → 到律师楼交定金、签署购房信息确认表，签署法聘和NIE申请表 → 开立银行账户，公证处签署律师授权书 → 回国 → 转账到西班牙律师楼的监管帐户或个人账户 → 获取地契，房产注册证明和赋税证明 → 申请D签，登陆西班牙采集生物信息，申请居留卡

A. 可续签拘留许可 - 续签条件





B. 获取永居/国籍身份

a. 成功续签居留许可（即永居）

- 5年内在西班牙居住至少4年零2个月，且每年不少于183天

b. 10年内需在西班牙居住至少8年10个月（即国籍身份）

- 入籍考试

可续签拘留许可 - 项目优势

1、**免费**公共教育,良好语言环境

2、申请周期**短**,可经商,可工作,子女续签无忧

3、**无**居住要求

4、**无**语言要求

5、**无需**商业学术背景

6、自由投资,出租方便,升值空间大

7、自由出行**26**个申根国

Global COSIC Immigration
環球種籽

房产介绍

Popular

Barcelona - 巴塞罗那

普雷米亚别墅

Global COSIC Immigration
環 球 種 籽

Ies Valeria Pujol I Bosch高中
ILLA FANTASIA水上乐园
Betlem 国际教育学校
350米
项目
600米
1.7公里
SI Turó d'en Baldiri高中
餐厅
7公里
2公里
HAMELIN 国际私立学校
Cemediq Centro médico quirúrgico 公共医疗中心
C de Carmen 奥特莱斯
市政府
Alella Parc
Alella DO
Teià
El Masnou
Premià de Dalt
滨海普雷米亚 Mar
Riera de Sant Pere
Passeig de la Riera
Av. Joan XXIII
Av. Gaietana
Carrer Catalunya
Av. Teodor Torres
Av. Cusí i Furtunet
Carrer de la Cisa
Av. Comtal
Carrer Joan Maragall
Camí del Mig
BP-5002
BV-5023
C-32
A-19
B-20
N-II
Google

项目周边

HAMELIN 国际私立学校

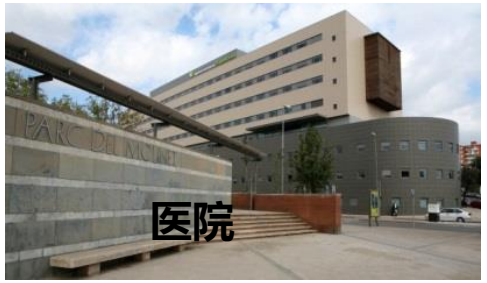
Meritxell 国际私立学校

Betlem 幼儿国际教育　by Premià de Dalt

Betlem 少年国际教育　by Premià de Dalt

巴塞罗那圣安德鲁区 胡彼得水果海鲜店

胡彼得水果海鲜店


医院

超市

项目
医院：Fundació Hospital de l'Esperit Sant
餐厅：Cordoba Restaurant
超市：LIDL
购物中心：MAGIC
教堂：Nuestra Señora de Lurdes
超市：Mercadona
手机店：Vodafone
服装店：Zara
BARRI OLIVERES
MONTIGALÀ
TORRE BARÓ
EL FONDO
EL SANT CRIST
LLOREDA
EL RIU
NOU BARRIS
VERDUM
LA PROSPERITAT
SANT ANDREU DE PALOMAR
PORTA
EL TURÓ DE LA PEIRA
LA SAGRERA
EL GUINARDO
LA VERNEDA I LA PAU
Sant Adrià de Besòs
Parc de Montigalà
INS Escola d'Hoteleria i Turisme de Barcelona
C-58
C-17
C-33
B-20
B-10
C-31

Global COSIC Immigration
環球種籽

(852) 3462 2675
(852) 9209 7412

jimmy@cosic.com.hk

環球種籽移民顧問有限公司

Global COSIC Immigration
環 球 種 籽